

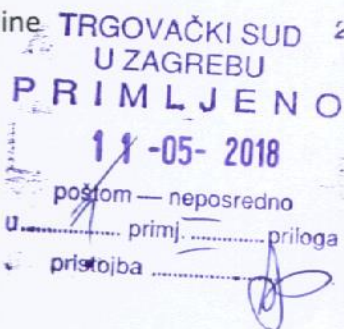
Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Preradovićeve 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu 11.05.2018.godine

Posl.br. St-131/17



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac g. Gordan Zubak
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem čl. 304. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/17) stečajni upravitelj podnosi naslovnom sudu sljedeći

**STEČAJNI PLAN stečajnog dužnika
I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 66**

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 05. travnja 2017. godine, pod poslovnim brojem St-131/17, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 66, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 61286571297, te je stečajnim upraviteljem imenovan Stjepan Rakarec iz Velike Gorice.

Na Ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 11. srpnja 2017. godine, skupština vjerovnika donijela je odluku da se umjesto stečajnog upravitelja Stjepana Rakareca, izabere novi stečajni upravitelj i to Stjepan Lović.

Ovim planom vjerovnici stečajnog dužnika sporazumno odstupaju od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, sve u cilju sanacije stečajnog dužnika, uklanjanje nesposobnosti za plaćanje i nelikvidnosti.

Mjerama i akcijama uvrđenim ovim planom želi se stečajnog dužnika izvući iz nepovoljne ekonomske situacije i osposobiti ga da ponovno normalno radi i djeluje.

Stečajni vjerovnici bi svoje postojeće tražbine namirili u cijelosti, na način i u vrijeme kako je to utvrđeno ovim Stečajnim planom.

204

Stečajni dužnik nastavlja raditi i djelovati, a nakon zaključenja stečajnog postupka ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi, u skladu sa ovim Planom.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

II.1. Opći podaci o stečajnom dužniku

Naziv: I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o., Zagreb, Borčec 66, MBS: 080515716, OIB: 61286571297.

Članovi društva - osnivači: Ivan Ivanković Lijanović, OIB: 83778203122, Trnjanska 163, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina

- jedini osnivač d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje: Stjepan Lović, stečajni upravitelj, OIB: 25964288839, Preradovićeva 13, Zagreb

Temeljni kapital: iznosi 20.000,00 kuna

Žiro računi: IBAN: HR6824080021100049817

II.2. Predmet poslovanja stečajnog dužnika

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
- proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
- održavanje i popravak motornih vozila
- financijsko davanje u zakup (leasing)
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- djelatnosti marina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane; pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pružanje usluga smještaja
- pružanje ostalih turističkih usluga
- oblikovanje industrijskih proizvoda i proizvoda za široku potrošnju
- javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- iznajmljivanje osobnih vozila s vozačem
- iznajmljivanje tzv suhih i mokrih vezova za sve vrste plovila
- upravljanje športskim objektima

- pružanje usluga u nautičkom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- čuvanje i održavanje čamaca, brodova i svih drugih plovila na suhom vezu te pružanje usluga mokrog veza
- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava sa ili bez skipera i pružanje usluga skipera
- športska rekreacija
- organiziranje zabavnih igara, koncerata seminara priredbi te raznih drugih muzičko scenskih događanja
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- stručni poslovi prostornog uređenja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- promidžba (reklama i propaganda)
- pružanje usluga informacijskog društva
- prijevoz za vlastite potrebe
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- računovodstveni poslovi
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Stečajni dužnik posljednjih šest godina nije ostvarivao značajne prihode budući nije poslovao u registriranim djelatnostima.

III. SADRŽAJ PLANA

Stečajni plan sastoji se od:

- III.1. pripremne osnove
- III.2. provedbene osnove
- III.3. odgovarajućih priloga

III.1. Pripremna osnova stečajnog plana

III.1.1. Ciljevi stečajnog plana

Ciljevi ovog stečajnog plana jesu:

- Namirenje stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri
- Nastavak poslovanja stečajnog dužnika

III.1.2. Imovina stečajnog dužnika

a) Dugotrajna imovina

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 100191 i to:

1. suvlasnički dio: 669/10000, k.č.br. 468/14, stambena zgrada br. 66 Borčec i dvorište ukupne površine 686 m², povezano s vlasništvom garaže oznake G1 u podrumu zgrade, korisne površine 29,83 čm.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima/ovrhama:

- Založno pravo temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. travnja 2011. godine javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s kamatnom stopom od 8% godišnje i svim drugim kamatama, naknadama i troškovima radi osiguranja tražbine iz ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. travnja 2011. godine, javnobilježnički solemniziranog u korist Šakota Ivan, OIB 10989542056, Široki Brijeg, Bana Jelačića bb, Bosna i Hercegovina, upisano pod Z-21181/11.

2. suvlasnički dio: 667/10000, k.č.br. 468/14, stambena zgrada br. 66 Borčec i dvorište ukupne površine 686 m², povezano s vlasništvom garaže oznake G2 u podrumu zgrade, korisne površine 29,75 čm. (vlasništvo pod tvrtkom LIJANOVIĆI YACHTING).

Predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim teretima/ovrhama;

6. suvlasnički dio: 1274/10000, k.č.br. 468/14, stambena zgrada br. 66 Borčec i dvorište ukupne površine 686 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana u prizemlju korisne površine 56,85 čm, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonicom, hodnikom, kupaonicom i dvije sobe, te pripadaka stanu, terasa stvarne površine 16,16 čm i kućni vrt stvarne površine 70,73 čm.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima/ovrhama:

- Založno pravo temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. travnja 2011. godine javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s kamatnom stopom od 8% godišnje i svim drugim kamatama, naknadama i troškovima radi osiguranja tražbine iz ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. travnja 2011. godine, javnobilježnički solemniziranog u korist Šakota Ivan, OIB 10989542056, Široki Brijeg, Bana Jelačića bb, Bosna i Hercegovina, upisano pod Z-21181/11.

8. suvlasnički dio: 2392/10000, k.č.br. 468/14, stambena zgrada br. 66 Borčec i dvorište ukupne površine 686 m², povezano s vlasništvom četverosobnog dvoetažnog stana na I. katu i potkrovlju korisne površine 106,76 čm, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, tri sobe, stubišta i galerije, te pripadaka stanu, terasa stvarne površine 3,65 čm i terasa stvarne površine 15,76 čm. (vlasništvo pod tvrtkom LIJANOVIĆI YACHTING).

Predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim teretima/ovrhama;

Vrijednost imovine stečajnog dužnika prema poslovnim knjigama iznosi 1.943.847,08 kn.

b) Kratkotrajna imovina

Stečajni dužnik ne raspolaže kratkotrajnom imovinom.

III.1.3. Obveze stečajnog dužnika

Prijavljene tražbine vjerovnika koje je priznao stečajni upravitelj iznose:

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda 0,00 kn
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda 3.933.893,06 kn

Ukupan iznos priznatih tražbina: 3.933.893,06 kn.

U prilogu 1 ovog plana - popis stečajnih vjerovnika - utvrđenih tražbina.

Nakon što su predmetne tražbine ispitane i priznate u gore navedenim iznosima, prethodni zakonski zastupnik stečajnog dužnika g. Ivan Ivanković Lijanović mi je dostavio potvrde iz kojih je razvidno da su potraživanja sljedećih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u cijelosti podmirena:

1. Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, u iznosu od 539,82 kn – u cijelosti podmireno;
2. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, u iznosu od 1.538,86 kn – u cijelosti podmireno;
3. Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, u iznosu od 752,78 kn – u cijelosti podmireno;
4. HEP-Elektra d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 4396574818, u iznosu od 1.329.06 kn – u cijelosti podmireno;
5. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, u iznosu od 8.188,81 kn – u cijelosti podmireno;
6. Gradska plinara Zagreb-opskrba d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 74364571096, u iznosu od 11.274,58 kn;

Također, zaprimljene su uvjetne izjave / odricanja od potraživanja sljedećih vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

1. Ivan Šakota iz Širokog Brijega, Bana Jelačića b.b., Bosna i Hercegovina, OIB: 10989542056, u iznosu od 3.613.190,46 kn – izjava kojom se isti, pod uvjetom usvajanja ovog Plana, odriče potraživanja prema stečajnom dužniku u iznosu od 3.593.190,46 kn, tako da isti ostaje vjerovnik s potraživanjem od 20.000,00 kn;
2. Ivan Ivanković Lijanović iz Širokog Brijega, Trnska 163, Bosna i Hercegovina, OIB: 83778203122, u iznosu od 297.078,69 kn - izjava kojom se isti, pod uvjetom usvajanja ovog Plana u cijelosti odriče predmetnog potraživanja;

Naposljetku, zaprimljena je i **uvjetna izjava / odricanje od potraživanja jedinog razlučnog vjerovnika:**

1. Ivan Šakota iz Širokog Brijega, Bana Jelačića b.b., Bosna i Hercegovina, OIB: 10989542056, u iznosu od 415.616,29 kn - izjava kojom se isti, pod uvjetom usvajanja ovog Plana u cijelosti odriče predmetnog potraživanja;

Dakle, ukupno dugovanje stečajnog dužnika prema sada jedinom stečajnom vjerovniku g. Ivanu Šakoti, a u slučaju usvajanja stečajnog plana, iznosilo bi 20.000,00 kn.

III.1.4. Mjere koje su poduzete u svrhu ostvarivanja cilja predviđenog Stečajnim planom

Od otvaranja stečajnog postupka, vlasnik stečajnog dužnika detaljno je analizirao poslovanje stečajnog dužnika i položaj dužnika na tržištu i ocijenio da dužnik kroz sanaciju, Stečajni plan može uspješno poslovati, odnosno da može pribaviti novčana sredstva kojima će omogućiti pokrivanje troškova ovog stečajnog postupka, tekućih troškova poslovanja i namirenje tražbina vjerovnika u skladu s Stečajnim planom. Vlasnik stečajnog dužnika nastaviti će voditi poslovanje u skladu s ovim Stečajnim planom.

III.1.5. Prikaz unovčenja imovine stečajnog dužnika prema redovnom zakonskom modelu i postupanje po koncepciji Stečajnog plana

a) Unovčenje imovine prema zakonskom modelu

Ukoliko se unovčava imovina stečajnog dužnika prema redovnom zakonskom modelu, imovina će se prodavati javnom dražbom u skladu s Stečajnim zakonom, uz prethodnu procjenu vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Temeljem dosadašnjih iskustava imovina se na taj način proda po znatno nižoj vrijednosti od njene realne tržišne vrijednosti.

b) Postupanje po koncepciji Stečajnog plana

Sukladno Stečajnom planu imovina stečajnog dužnika ne bi se prodavala. Stečajni dužnik bi nastavio obavljati svoju djelatnost, a vlasnik, g. Ivan Ivanković Lijanović bi nastavio vođenje poslovanja stečajnog dužnika u skladu s ovim Stečajnim planom.

Troškove stečajnog postupka namirio bi stečajni dužnik nakon potvrde Stečajnog plana na način da bi vlasnik, g. Ivan Ivanković Lijanović dao pozajmicu stečajnom dužniku za namirenje sljedećih troškova:

- Troškove stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 500,00 kn
- Troškove knjigovodstva u ukupnom iznosu od 4.200,00 kn
- Troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u banci u iznosu od 450,00 kn
- Režijski troškovi (komunalna, vodna naknada, čistoća, voda) u ukupnom iznosu od 3.101,13 kn
- Troškove nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 178.524,40 kn

(Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-	ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 1.943.847,08 kn		
-	0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 16.000,00 kn
-	100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade 24.000,00 kn
-	300.001,00 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade 20.000,00 kn
-	500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade 39.999,92 kn
-	1.000.001,00 kn-1.943.847,08 kn	7%	iznos bruto nagrade 66.069,29 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 166.069,21 kn. Troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 12.455,19 kn i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 178.524,40 kn).

- Jedini preostali stečajni vjerovnik bi svoje utvrđene tražbine namirio odmah nakon potvrde Stečajnog plana.

III.1.4. Usporedni prikaz i ocjena unovčenja i raspodjele stečajne mase prema odredbama Stečajnog zakona i alternativnog koncepta predviđenog Stečajnim planom

a) Primjenom redovnog unovčenja i raspodjelom stečajne mase prema odredbama Stečajnog zakona namirit će se:

- a. Troškovi stečajnog postupka
- b. Ostale obveze stečajne mase
- c. Stečajni vjerovnici samo u određenom postotku ovisno o vrijednosti po kojoj će biti prodana nekretnina

b) Primjenom Stečajnog plana namirit će se:

- a. Troškovi stečajnog postupka
- b. Ostale obveze stečajne mase
- c. Svi vjerovnici u punom iznosu.

c) U pogledu daljnjeg rada stečajnog dužnika Stečajni plan omogućava

- a. Nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- b. Vlasnik stečajnog dužnika nastavlja voditi poslovanje
- c. Otvara se mogućnost zapošljavanja
- d. Država ostvaruje značajne prihode iz osnova poreza, doprinosa, članarina i sl.

d) U odnosu na imovinu stečajnog dužnika redovnim postupkom se svakako unovčava imovina bez obzira što bi unovčenje bilo znatno niže od realne tržišne vrijednosti. Primjenom Stečajnog plana imovina ostaje u vlasništvu Stečajnog dužnika.

III.2. Provedbena osnova stečajnog plana

III.2.1. Razvrstavanje vjerovnika

Svi vjerovnici čine jednu glasačku skupinu. Ne postoji opravdani interes pojedinih vjerovnika da se razvrstavaju u zasebne skupine za glasovanje, jer je planom predviđeno da se svi vjerovnici namiruju isplatom u novcu na jednak način.

Ivan Šakota iz Širokog Brijega, Bana Jelačića b.b., Bosna i Hercegovina, OIB: 10989542056, kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda, se odriče potraživanja prema društvu I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 66, OIB: 61286571297, u iznosu od 3.593.190,46 kn.

Ivan Ivanković Lijanović iz Širokog Brijega, Trnska 163, Bosna i Hercegovina, OIB: 83778203122, kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda, se odriče potraživanja prema društvu I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 66, OIB: 61286571297, u iznosu od 297.078,69 kn.

Ivan Šakota iz Širokog Brijega, Bana Jelačića b.b., Bosna i Hercegovina, OIB: 10989542056, kao razlučni vjerovnik, se odriče potraživanja prema društvu I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 66, OIB: 61286571297, u iznosu od 415.616,29 kn.

III.2.2. Razlučni vjerovnici

Ne postoje razlučni vjerovnici. Potvrdom Stečajnog plana, Ivan Šakota daje brisovno očitovanje za upis brisanja tereta nad etažama 1. i 6., a kako je naznačeno pod točkom III.2.4.

Nema radnika kao vjerovnika.

Rezervacija sredstava:

Planira se osigurati inicijalna sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka do prihvatanja stečajnog plana, kao i sredstva za početak poslovnih aktivnosti.

Sredstva će osigurati vlasnik stečajnog dužnika i to pozajmicom u iznosu od 206.775,53 kn koju će isti najkasnije 8 dana nakon usvajanja Stečajnog plana uplatiti u korist računa stečajnog dužnika otvorenog u Partner banci d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR6824080021100049817, na ime ostvarenja Stečajnog plana nad stečajnim dužnikom I.L.I. Distribucija d.o.o. u stečaju. Iz tog razloga,

Nalaže se Ivanu Ivanković Lijanović, OIB: 83778203122, Trnjanska 163, Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina isplatiti društvu I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 66, OIB: 61286571297 iznos od 206.775,53 kn, sve u roku od 8 dana od dana usvajanja Stečajnog plana.

III.2.3. Namirenje stečajnih vjerovnika

Vjerovnici će se namiriti odmah nakon potvrde stečajnog plana.

Nalaže se društvu I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 66, OIB: 61286571297 isplatiti Ivanu Šakota iz Širokog Brijega, Bana Jelačića b.b., Bosna i Hercegovina, OIB:

211
10989542056, iznos od 20.000,00 kn, sve u roku od 15 dana od dana usvajanja Stečajnog plana.

III.2.4. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

- Nakon što vjerovnici na ročištu prihvate stečajni plan i isti postane pravomoćan, Stečajni dužnik nastavlja raditi i djelovati, a nakon podmirenja svih obveza te nakon zaključenja stečajnog postupka, ponovno stječe pravo slobodnog raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi, u skladu sa ovim Planom.

- Ivan Šakota iz Širokog Brijega, Bana Jelačića b.b., Bosna i Hercegovina, OIB: 10989542056 dopušta društvu I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 66, OIB: 61286571297 da bez ikakve daljnje suglasnosti ili dozvole, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 100191 izvrši uknjižbu brisanja prava zalogu u visini od 40.000,00 EUR upisanog pod brojem Z-21181/11 i to nad sljedećim suvlasničkim dijelovima:

1. suvlasnički dio: 669/10000, k.č.br. 468/14, stambena zgrada br. 66 Borčec i dvorište ukupne površine 686 m², povezano s vlasništvom garaže oznake G1 u podrumu zgrade, korisne površine 29,83 čm.

6. suvlasnički dio: 1274/10000, k.č.br. 468/14, stambena zgrada br. 66 Borčec i dvorište ukupne površine 686 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana u prizemlju korisne površine 56,85 čm, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonicom, hodnikom, kupaonicom i dvije sobe, te pripadaka stanu, terasa stvarne površine 16,16 čm i kućni vrt stvarne površine 70,73 čm.

Dužniku I.L.I. DISTRIBUCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Borčec 66, OIB: 61286571297 ostavlja se sva imovina radi nastavljanja poslovanja Dužnika.

Ivan Ivanković Lijanović, OIB: 83778203122, Široki Brijeg, Trnska 163, Bosna i Hercegovina nastavlja s vođenjem poduzeća u skladu s usvojenim stečajnim planom. Izjava iz čl. 316. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/17) je sastavni dio ovog Plana.

III.2.5. Nadzor nad ispunjenjem plana

Nadzor nad ispunjenjem ovog stečajnog plana, ako sud ocijeni da je potrebno, u skladu s rješenjem suda, provodit će stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

I.L.I. DISTRIBUCIJA
d.o.o. u stečaju - Zagreb
OIB 61286571297